

证券代码：000861

证券简称：海印股份

广东海印集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2016-005

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	中金公司：樊俊豪 易方达基金：杨嘉文 前海人寿：黄皓 广发基金：田文舟 南方基金：肖嘉倩 天安财险：郭以娴 融通基金：关山
时间	2016年9月7日
地点	广州市越秀区东华南路98号海印中心
上市公司接待人员姓名	董事长：邵建明 董事副总裁、董事会秘书：潘尉 证券事务代表：陈雷
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问：公司为什么会想到做新能源汽车和充电运营项目？</p> <p>答：公司做新能源汽车的核心在于“运营”，即租入租出。公司作为传统的商业类企业，2014年8月发布以来《加快公司战略转型升级的规划纲要》，通过落地一系列项目举措来推荐纲要的落地。2016年8月发布了《新能源汽车和充电运营项目发展规划纲要》，公司进入新能源汽车和充电运营领域，公司侧重点在运营，是做运营商。</p>

问：公司计划如何将新能源汽车和充电运营项目落地？

答：首先，公司已经与广州市华慰蓝新能源科技发展有限公司合资成立广州海印蔚蓝新能源科技有限公司，新成立的公司将是项目运营主体。未来，公司还将结合项目的实际发展，从车、电、桩这三个维度去选取合作伙伴，包括新能源汽车生产商及电力设备建设及电力保障等行业的主体。

公司扎根广州从事商业运营超过二十年，在商业运营方面积累了丰富的经营和资源，为公司实施这个项目提供了条件。

项目进展情况请留意公司的公告。

问：新能源汽车和充电运营项目的整体规划？

在整体战略思路指导下，公司设计出“基地和热点联动，聚焦专车、政府和物流租赁市场”的商业模式。

首先，通过服务基地驾校场、4S 店群、办证中心、保险修车、充电设备展贸中心、二手车市场等项目建设，逐步培育新能源汽车市场，从而为服务热点的租赁和充电服务提供导流。与此同时，服务热点功能持续提升，也将吸引更多消费者前往服务基地参观、学车、购车和修车等。

其次，服务热点重点拓展网络专车、分时租赁和物流租赁三个细分市场。其中，网络约车采取平台合作和自行经验两种方式，前者是指将车辆租给约车平台合作租车公司，收取租金，并向平台司机提供充电服务，收取充电服务费。后者是指将车辆直接租赁给专车司机，并提供充电服务，向他们收取租金和充电服务费。分时租赁主攻机关单位、国有企业和事业单位的公务用车，具体做法是，将车辆直接租赁给这些单位，并在其自有停车位建设充电桩，向他们收取租金和充电服务费。物流租赁重点拓展自有物流园和广州专业批发市场物流公司，将车辆直接租赁给这些单位，并在其自有停车位建设充电桩，向他们收取租金和充电服务费。

	<p>问：公司的商业发展如何？未来有没有新的项目落地？</p> <p>答：公司整体业绩企稳回升，详细数据可查阅我们 8 月 27 日披露的半年报。首先，上海周浦·海印又一城项目作为公司可转债募投项目，正在按计划施工。未来，公寓部分将会出售，商业部分公司将自行持有并运营；其次，公司在珠海、茂名等地也有存量项目，详细情形可翻查公司的定期报告。</p> <p>问：公司文娱和金融业务发展的怎么样？未来对这两块业务有什么规划？</p> <p>答：公司通过 2015 年的一系列并购，已经切入了文娱和金融业务板块。文娱方面，公司将继续对整个业务板块进行整合，增强与公司其他业务板块的联动性。金融方面，已经控股广东商联、小额贷款公司等，正在进行业务整合与新金融产品研发等。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2016 年 9 月 7 日