

证券代码：000861

证券简称：海印股份

广东海印集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2016-008

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 路演活动
参与单位名称及人员姓名	兴业证券：左大勇 万家基金：刘振超 万家基金：陈佳昀 中银基金：范锐 广发基金：吴敌
时间	2017年5月9日
地点	广州市越秀区东华南路98号海印中心
上市公司接待人员姓名	董事副总裁、董事会秘书：潘尉 证券事务部：罗顺均、陈雷、吴珈乐
投资者关系活动主要内容介绍	1、对新能源汽车业务做简要介绍 <p>2016年8月，公司制定了《新能源汽车和充电运营项目发展规划纲要》。纲要提出，要利用公司丰富的商业资源和商业运营经营，通过“基地+热点”的全产业链布局，聚焦专车、政府和物流租赁市场，打造立足广州、面向珠三角的新能源汽车运营平台。公司与华蔚蓝公司合资成立广州海印蔚蓝新能源科技有限公司，共同开拓新能源汽车和充电运营市场。</p> <p>2016年9月，海印蔚蓝与地上铁租车（深圳）有限公司共同出资1.1亿元成立运营公司和电商公司，积极开展电动物流车运营、专批市场物流配送、电商物流配送及信息化平台建设等工作，为公司打造物流生态体系奠定重要基础。</p>

	<p>2、请介绍新能源汽车未来的规划？</p> <p>新能源业务方面，公司已经实现自有“车+桩”专营租赁的运营模式，收取租金和充电费作为营收来源，有助于稳定收益，规避市场风险。</p> <p>在现有基础上，公司已经开始了第二轮招标，进一步扩充车、桩存量，布局交通通达度高和人流商流密集的城市中心地区，进一步挖掘市场潜力，提升知名度，培养用户粘性。同时，公司还将继续探索线上租车、远程组车与预约租车等服务，充分发挥“互联网+”的优势。</p> <p>3、请介绍房地产业务的未来规划？</p> <p>公司将采取“多措并举消化存量，结构性布局增量”的战略，尽快消化三、四线城市库存，实现资金回笼。未来将继续寻找可运营、能够持续贡献利润的物业，在确保有净现金收益的前提下，沉淀和赚取可营运的商业项目，继续以房养商，实现滚动开发。围绕一线城市和珠三角地区的核心商圈或成本洼地布局增量，为公司未来发展提供丰富的项目储备，驱动公司快速发展。</p> <p>4、请问房地产项目的资金来源是什么？</p> <p>由于项目属于建设与经营并行，因此经营活动所得的部分资金可以继续作为建设资金投入建设活动，故实际投资资金（用于满足项目启动及初期运营），会少于整个建设活动所需的总投资额。其中上海项目通过发行可转债融资，不需要考虑资金问题。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2017年5月9日